

Утверждена :

Протокол № 35 от " __ ".04.2026г. собрания членов ТСЖ

С М Е Т А

расходов на содержание доли общего имущества
ТСЖ «Каменный цветок» с 01.04.2026г. по 31.03.2027г.

номер п.п.	наименование статей расходов	А/парковка	Жилая, офисы	Поликлиника, гараж
Процент доли общего имущества:		13,6%	75,0%	11,4%
1. Фонд оплаты труда				
1	расходы на оплату труда (с отпускными)	11 129	127 346	8 168
2	единый социальный налог (30,2%)	3 361	38 458	2 467
	итого п.1	14 490	165 804	10 635
2. Эксплуатационные расходы				
3	Услуги обслуживающей организации	11 560	148 750	9 690
4	Охранные услуги	105 750	119 250	
5	"Горклин", уборка территории	10 380	52 460	
6	Обслуживание пожарной сигнализации	2 643	13 357	
7	Обслужив.системы видеонабл, GSM модуля, доводчики 8шт,камеры 17шт, калитки 2шт		10 040	
8	Вывоз снега	2 900	22 433	
9	ООО "Линдстрем" грязезащит. коврики		8 900	
10	Хозяйственные расходы (моющие средства, инвентарь, инструменты)	413	2 087	
11	Освидетельствование лифтового оборудования, страховка		2 500	
12	Дератизация 4 раза в год	326	1 800	274
13	Благоустройство территории (цветы и прочее)		8 000	
14	Бухгалтерское сопровождение:	6 800	37 500	5 700
15	Уборка помещений ТСЖ (офис, сан узел)	646	3 562	542
16	Ремонт, замена оргтехники, услуги связи, почт.расходы, канц.товары	680	3 750	570
17	"Квартплата 24", программа 1С	748	4 125	627
18	Услуги банка	408	2 250	342
19	Непредвиденные расходы		4 167	
	итого п.2	143 254	444 931	17 745
	ИТОГО РАСХОДОВ	157 744	610 735	28 380
3. Общая эксплуатационная площадь				
а.	жилых помещений, м.кв.		17374,7	
б.	офисных помещений, м.в.		1576,8	2881,8
в.	парковки (кол-во) 3437,7 м.кв./101 парк	101		
	итого п.3 (S=25271 м.кв.)	101	18951,5	2881,8

4. Тариф на содержание доли общего имущества				
а.	с кв. метра общей площади жил. и офис.		32,23	9,85
	<i>компенсация тарифа за счет доходов</i>		-3,73	-1,35
	Итого тариф на содержание с кв. метра		28,50	8,50
б.	за 1 парковочное место	1562,00		
	<i>компенсация тарифа за счет доходов</i>	-102,00		
	Итого тариф на содержание за 1 парков.	1460,00		
в.	Текущий ремонт	66,00	5,50	5,50
	<i>компенсация тарифа за счет доходов</i>	-26,00	-2,50	-2,50
	Итого на текущий ремонт	40,00	3,00	3,00
ИТОГО:		1500,00	31,50	11,50

Доходы от аренды на 2026 год:

Наименование	ИТОГО
"Мегафон" 22000/ мес	264 000
Мегафон 5000/мес	60 000
МТС 22000/мес	264 000
T2 22000/мес	264 000
Аэропорт Толмачево 2000/мес	24 000
Вымпелком 5000/мес	60 000
Новотелеком 5500/мес	66 000
ООО "Аватар" аренда помещения	120 000
ООО "Кондрол" 17 000 / мес	204 000
Парковки 1100/мес *14шт (УФНС)	184 800
Парковки 2000*6шт+1500*1 /мес (БЦ)	162 000
ООО "Паритет" (4 парк) 8000 / мес	96 000
Итого	1 768 800

Компенсация тарифа за счет доходов

Итого содержание	-1 018 578
Итого текущий ремонт	-686 511
Итого	-1 705 089
за счет доходов прошлых лет	0

Фонд заработной платы (с учетом отпускных)

сотрудников ТСЖ Каменный цветок"
на долю общего имущества в месяц

п/п	Должность	парковка жильцов	кв, оф	Поликлиника, гараж
		13,6%	75,0%	11,4%
1	Председатель (с отпускными)	9744	53738	8168
2	Уборщицы МОП (с отпускными)	1385	65141	
3	Паспортист (с отпускными)		8467	
	ИТОГО:	11129	127346	8168

Председатель заседания Правления
Секретарь заседания