

Утверждена :

Протокол № 34 от "01".04.2025г. собрания членов ТСЖ

С М Е Т А

расходов на содержание доли общего имущества
ТСЖ «Каменный цветок» с 01.04.2025г. по 31.03.2026г.

номер п.п.	наименование статей расходов	А/парковка	Жилая, офисы	Поликлиника, гараж
Процент доли общего имущества:		13,6 %.	75 %.	11,4 %.

1. Фонд оплаты труда

1	расходы на оплату труда (с отпускными)	18010	132463	6329
2	единый социальный налог (30,2%)	5439	40004	1911
итого п.1		23449	172466	8240

2. Эксплуатационные расходы

3	услуги обслуживающей организации	11122	143111	9322
4	обслуживание пожарной сигнализации	2760	13240	
5	бухгалтерское сопровождение:	5440	30000	4560
6	обслужив.системы видеонабл,GSM модуля, доводчики 8шт,камеры 17шт, калитки 2шт		9060	
7	охранные услуги	84600	95400	
8	услуги банка	397	2188	333
9	ремонт, замена оргтехники, услуги связи, почт.расходы, канц.товары	653	3600	547
10	Вывоз снега	2270	14400	
11	"Квартплата 24", программа 1С	709	3913	595
12	Дератизация 2 раза в год (договор)		1000	
13	Непредвиденные расходы: за счет доходов в размере 200000,00 рублей			
14	ООО "Линдстрем" грязезащит. коврики		8900	
15	Страхование лифтового оборудования СО "РЕСО"		2272	
итого п.2		107951	327083	15356
ИТОГО РАСХОДОВ		131400	499550	23596

3. Общая эксплуатационная площадь

а.	жилых помещений, м.кв.		17374,7	
б.	офисных помещений, м.в.		1576,8	2881,8
в.	парковки (кол-во) 3437,7 м.кв./101 парк	101		
итого п.3 (S=25271 м.кв.)		101	18951,5	2881,8

4. Тариф на содержание доли общего имущества

а.	с кв. метра общей площади жилых и офисных помещения		26,36	8,19
б.	за 1 парковочное место	1301		
в.	Текущий ремонт	34	2	2
ИТОГО:		1335	28,36	10,19

Приложение № 1 к Смете
расходов на содержание доли общего имущества на 2025 год

Фонд заработной платы (с учетом отпускных)

сотрудников ТСЖ Каменный цветок"
на долю общего имущества в месяц

п/п	Должность	парковка жильцов 0,136	кв, оф 0,75	Поликлиника, гараж 0,114
1	Председатель (с отпускными)	7550	41637	6329
2	Уборщицы МОП (с отпускными)	1307	56831	
3	Дворник (с отпускными)	9152	26149	
5	Паспортист (с отпускными)		7845	
	ИТОГО:	18010	132463	6329

Доходы от аренды на 2025 год:

Наименование	итого
"Мегафон" 22000,00/ мес	264000
Мегафон 5000,00/мес	60000
МТС 22000/мес	264000
ТЕЛЕ 2 22000,00/мес	264000
Аэропорт Толмачево 2000,00 /мес	24000
Вымпелком 5000,00 /мес	60000
Новотелеком 5500,00 /мес	66000
Парковки 1100,00/ мес *16шт (УФМС)	211200
Парковки 2000*6шт+1500*1 /мес (Бизнес)	162000
ООО "Аватар" аренда помещения	120000
ООО "Кондтрол" 17 000 / мес	204000
Итого	1699200

ЗА СЧЕТ ДОХОДОВ

п/п		Работа с арендаторами	Налоги	Итого
1	Председатель	12069	3645	15714
2	Премияльные уборщицам	4598	1389	5987
3	Дворник (доплата с ноября по март)	2515	760	3275
4	Уборка помещений ТСЖ (офис, сан узел)	2500	250	2750

ВСЕГО за счет доходов:

27725

Председатель заседания Правления

Секретарь заседания