

## ПРОТОКОЛ № 35

общего собрания членов товарищества собственников жилья (собственников помещений) «Каменный цветок» многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибревкома, д. 7/1  
в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

дата составления протокола: 09 апреля 2026 года  
по результатам работы счетной комиссии

**Общее собрание Товарищества собственников жилья «Каменный цветок» было проведено в форме очно-заочного голосования (ч. 6 ст. 146 ЖК РФ) с 18-00 19 марта по 18-00 09 апреля 2026г.** по адресу: город Новосибирск, улица Сибревкома, дом № 7/1, цокольный этаж помещения ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 146 ЖК РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества.

При проведении собрания в реестре членов ТСЖ «Каменный цветок» собственников жилых, нежилых помещений и подземной парковки зарегистрировано 245 физических и юридических лиц, находящейся в долевой собственности, что составляет – 22 050,31 кв.м. от всех помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 13 963,05 кв.м., что составляет – 63,32 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Таким образом, решение данного собрания правомочно в соответствии с ч. 3 ст. 146 ЖК РФ, поскольку в собрании приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

### Повестка дня:

1. **Организационные вопросы: информация о порядке ведения собрания, избрание секретаря, счетной комиссии.**
2. **Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ «Каменный цветок» за 2025 год.**
3. **Утверждение Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год.**
4. **Утверждение Сметы расходов и доходов на 2026 год,**
5. **Утверждение Плана работ на содержание и ремонт общего имущества на 2026 год.**
6. **Утверждение выполнения работ за счёт бюджета мэрии г. Новосибирска по ремонту проезжей части на придомовой территории с организацией ливневой канализации вдоль дома в направлении ул. Октябрьская магистраль д. 4/1 (Здание ИФНС).**
7. **Утверждение выполнения работ за счёт бюджета мэрии г. Новосибирска по благоустройству (озеленению) территории МКД, установке оборудования детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм.**
8. **Утверждение включения установленного оборудования в состав общедомового имущества и его дальнейшего содержания.**
9. **Утверждение подрядчиков выполнения работ по благоустройству (озеленению), установке оборудования детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм.**

**1. Вопрос, поставленный на голосование:** Организационные вопросы: информация о порядке ведения собрания. Решения, принятые на общем собрании оформить протоколом за подписью: председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии в составе 3-х человек.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,15 %	0 %	1,85 %

**Принято решение:** Решения, принятые на общем собрании оформить протоколом за подписью председателя собрания Жарича Евгения Геннадьевича, секретаря собрания Амарцевой Ольги Петровны, членов счетной комиссии: Истратовой Любови Михайловны, Косоуровой Анны Владимировны, Трегубко Олеси Григорьевны.

**2. Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ "Каменный цветок" за 2025 год.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>96,96 %</b>	<b>0%</b>	<b>3,04 %</b>

**Принято решение:** Утвердить Годовой отчет Правления ТСЖ за 2025 год.

**3. Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>96,05 %</b>	<b>0 %</b>	<b>3,95 %</b>

**Принято решение:** Утвердить Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год.

**4. Вопрос, поставленный на голосование** Утверждение Сметы расходов и доходов на 2026 год.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>94,81 %</b>	<b>0,42 %</b>	<b>4,77 %</b>

**Принято решение:** Утвердить Смету расходов и доходов на 2026 год,

**5. Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение Плана работ на содержание и ремонт общего имущества на 2026 год.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>97,41 %</b>	<b>0,42 %</b>	<b>2,17 %</b>

**Принято решение:** Утвердить годовой План работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2026 год.

**6. Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение решения о выполнении работ за счёт бюджета мэрии г. Новосибирска по ремонту проезжей части на придомовой территории с организацией ливневой канализации вдоль дома от шлагбаума в направлении ул. Октябрьская магистраль д. 4/1 (здание ИФНС).

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>100,00 %</b>	<b>0,00 %</b>	<b>0,00 %</b>

**Принято решение:** Утвердить решение о выполнении работ за счёт бюджета мэрии г. Новосибирска по ремонту проезжей части на придомовой территории с организацией ливневой канализации вдоль дома от шлагбаума в направлении ул. Октябрьская магистраль д. 4/1 (здание ИФНС).

**7. Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение решения о выполнении работ за счёт бюджета мэрии г. Новосибирска по благоустройству (озеленению) территории МКД, установке игрового и спортивного оборудования с ударопоглощающим покрытием, малых архитектурных форм на сумму 500 тысяч рублей.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>98,93 %</b>	<b>0,42 %</b>	<b>0,65 %</b>

**Принято решение:** Утвердить решение о выполнении работ за счёт бюджета мэрии г. Новосибирска по благоустройству (озеленению) территории МКД, установке игрового и спортивного оборудования с ударопоглощающим покрытием, малых архитектурных форм на сумму 500 тысяч рублей.

**8. Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение решения о включении установленного оборудования в состав общедомового имущества и его дальнейшего содержания.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>99,24 %</b>	<b>0,42 %</b>	<b>0,34 %</b>

**Принято решение:** Утвердить решение о включении установленного оборудования в состав общедомового имущества и его дальнейшего содержания.

**9. Вопрос, поставленный на голосование:** Утверждение подрядчиков, рекомендованных мэрией г. Новосибирска, для выполнения работ по благоустройству (озеленению) территории МКД, установке игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм: ООО «Городок детства» (ИНН 5401960543) и ИП Краевская Е.А. (ИНН 701718325006). Ответственными за приём-передачу выполненных работ назначить Жарича Е.Г. и Амарцеву О.П.

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>97,74 %</b>	<b>1,07 %</b>	<b>1,19 %</b>

**Принято решение:** Утвердить подрядчиков, рекомендованных мэрией г. Новосибирска, для выполнения работ по благоустройству (озеленению) территории МКД, установке игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм: ООО «Городок детства» (ИНН 5401960543) и ИП Краевская Е.А. (ИНН 701718325006). Ответственными за приём-передачу выполненных работ назначить Жарича Е.Г. и Амарцеву О.П.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Жарич Е.Г./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Амарцева О.П./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Истратова Л.М./

\_\_\_\_\_ /Косоурова А.В./

\_\_\_\_\_ /Трегубко О.Г./