

ПРОТОКОЛ № 34

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Каменный цветок»
многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибревкома, д. 7/1 в форме
очно-заочного голосования

г. Новосибирск

дата составления протокола: 01 апреля 2025 года
по результатам работы счетной комиссии

Общее собрание Товарищества собственников жилья «Каменный цветок» было проведено в форме очно-заочного голосования (ч. 6 ст. 146 ЖК РФ) с 18-00 11 марта по 18-00 31 марта 2025г. по адресу: город Новосибирск, улица Сибревкома, дом № 7/1, цокольный этаж помещения ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 146 ЖК РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если в нем приняли участие члены товарищества или их представителей, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества.

При проведении собрания в реестре членов ТСЖ «Каменный цветок» собственников жилых, нежилых помещений и подземной парковки зарегистрировано 247 физических и юридических лиц, находящейся в долевой собственности, что составляет – 21929,22 кв.м. от всех помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 13549,60 кв.м., что составляет - 61,79 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Таким образом, решение данного собрания правомочно в соответствии с ч. 3 ст. 146 ЖК РФ, поскольку в собрании приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

- 1. Организационные вопросы: информация о порядке ведения собрания, избрание секретаря, счетной комиссии.**
- 2. Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ «Каменный цветок» за 2024 год.**
- 3. Утверждение Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 год.**
- 4. Утверждение Сметы расходов и доходов на 2025 год,**
- 5. Утверждение Плана работ на содержание и ремонт общего имущества на 2025 год.**
- 6. Избрание членов Правления Товарищества собственников жилья.**
- 7. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ.**

1. Вопрос, поставленный на голосование: Организационные вопросы: информация о порядке ведения собрания. Решения, принятые на общем собрании оформить протоколом за подписью: председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии в составе 3-х человек.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0 %	0 %	0,0 %

Принято решение: Решения, принятые на общем собрании оформить протоколом за подписью председателя собрания Жарича Евгения Геннадьевича, секретаря собрания Амарцевой Ольги Петровны, счетной комиссии: Косоуровой Анны Владимировны, Поповой Юлии Филипповны, Трегубко Олеси Григорьевны.

2. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ "Каменный цветок" за 2024 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0 %	0%	0,0 %

Принято решение: Утвердить Годовой отчет Правления ТСЖ за 2024 год.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0 %	0 %	0,0 %

Принято решение: Утвердить Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 год.

4. Вопрос, поставленный на голосование Утверждение Сметы расходов и доходов на 2025 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,19 %	0,59 %	3,22 %

Принято решение: Утвердить Смету расходов и доходов на 2025 год,

5. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение Плана работ на содержание и ремонт общего имущества на 2025 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,19 %	0,59 %	3,22 %

Принято решение: Утвердить годовой План работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2025 год.

6. Вопрос, поставленный на голосование: Избрать в члены Правления: Александрова Дмитрия Владимировича (оф.221), Амарцеву Ольгу Петровну (кв.122), Жарича Евгения Геннадьевича (кв.137), Зайцева Сергея Всеволодовича (кв.65), Кравченко Максима Викторовича (кв.58), Попова Филиппа Ивановича (кв.166), Щекодько Ольгу Михайловну (кв.121).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,41 %	0,59 %	0,0 %

Принято решение: Избрать в члены Правления: Александрова Дмитрия Владимировича (оф.221), Амарцеву Ольгу Петровну (кв.122), Жарича Евгения Геннадьевича (кв.137), Зайцева Сергея Всеволодовича (кв.65), Кравченко Максима Викторовича (кв.58), Попова Филиппа Ивановича (кв.166), Щекодько Ольгу Михайловну (кв.121).

7. Вопрос, поставленный на голосование: Избрать в члены Ревизионной комиссии: Жарича Андрея Владимировича (кв.31), Куимову Наталью Анатольевну (кв.127), Лебедеву Ларису Валентиновну (кв.99).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,24 %	0,59 %	1,17 %

Принято решение: Избрать в члены Ревизионной комиссии: Жарича Андрея Владимировича, (кв.31), Куимову Наталью Анатольевну (кв.127), Лебедеву Ларису Валентиновну (кв.99).

Председатель собрания:	_____	/Жарич Е.Г./
Секретарь собрания:	_____	/Амарцева О.П./
Члены счетной комиссии:	_____	/ Косоурова А.В./
	_____	/ Попова Ю.Ф./
	_____	/Трегубко О.Г./