

ПРОТОКОЛ № 33

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Каменный цветок» многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибревкома, д. 7/1 в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

дата составления протокола: «29» февраля 2024 года по результатам работы счетной комиссии

Общее собрание Товарищества собственников жилья «Каменный цветок» было проведено в форме очно-заочного голосования (ч. 6 ст. 146 ЖК РФ) с 20 по 28 февраля 2024 г по адресу: город Новосибирск, улица Сибревкома, дом № 7/1, цокольный этаж помещения ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 146 ЖК РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если в нем приняли участие члены товарищества или их представителей, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества.

При проведении собрания в реестре членов ТСЖ «Каменный цветок» собственников жилых, нежилых помещений и подземной парковки зарегистрировано 244 физических и юридических лиц, находящейся в долевой собственности, что составляет – 21826,07 кв.м. от всех помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 12025,06 кв.м., что составляет - 55,09 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Таким образом, решение данного собрания правомочно в соответствии с ч. 3 ст. 146 ЖК РФ, поскольку в собрании приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. **Организационные вопросы: информация о порядке ведения собрания, избрание секретаря, счетной комиссии.**
2. **Утверждение Годового отчета Правления ТСЖ «Каменный цветок» за 2023 год.**
3. **Утверждение Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2023 год.**
4. **Утверждение Сметы расходов и доходов на 2024 год,**
5. **Утверждение Плана работ на содержание и ремонт общего имущества на 2024 год.**
6. **Переизбрание члена Правления Товарищества собственников жилья.**

1. Вопрос, поставленный на голосование: Организационные вопросы: информация о порядке ведения собрания. Решения, принятые на общем собрании оформить протоколом за подписью: председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии в составе 3х человек.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,60 %	0 %	1,4 %

Принято решение: Решения, принятые на общем собрании оформить протоколом за подписью председателя собрания Липкиной Елены Александровны, секретаря собрания Щекодько Ольги Михайловны, счетной комиссии: Косоуровой Анны Владимировны, Поповой Юлии Филипповны, Трегубко Олеси Григорьевны.

2. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение Годового отчет Правления ТСЖ "Каменный цветок" за 2023год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,16 %	0%	2,84 %

Принято решение: «Утвердить Годовой отчет Правления ТСЖ за 2023 год».

3. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2023 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,16 %	0 %	2,84 %

Принято решение: «Утвердить Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2023 год».

4. Вопрос, поставленный на голосование Утверждение Сметы расходов и доходов на 2024 год,

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,70 %	0 %	5,3 %

Принято решение: Утвердить Смету расходов и доходов на 2024 год,

5. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение Плана работ на содержание и ремонт общего имущества на 2024 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,7 %	0 %	5,3 %

Принято решение: Утвердить годовой План работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД на 2024 год.

6. Вопрос, поставленный на голосование: Переизбрание члена Правления Товарищества собственников жилья. Принять самоотвод Фурсовой Анжеллы Жановны, собственника квартиры N 179, на основании заявления. Избрать в члены Правления Жарича Евгения Геннадьевича, собственника квартиры N 137, на основании заявления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,79 %	0 %	4,21 %

Принято решение: Принять самоотвод члена Правления Фурсовой Анжеллы Жановны, собственника квартиры N 179, на основании заявления. Избрать в члены Правления Жарича Евгения Геннадьевича, собственника квартиры N 137, на основании заявления.

Председатель собрания: _____ /Липкина Е.А./

Секретарь собрания: _____ /Щекодзько О.М./

Члены счетной комиссии: _____ /Косоурова А.В./

_____ /Попова Ю.Ф./

_____ /Трегубко О.Г./