

Утвержден:

Протокол № 34 от "01".04.2025г. собрания членов ТСЖ

План работ

на содержание и ремонт общего имущества на 2025 год

1	Выполнить в рамках текущего ремонта	565 207,20	
1.1	Высадка цветов в вазоны.прополка полисадника и газона на детской площадке,	ИП Маленко В.	30 000,00
1.2	Замена канализационного выпуска в 3-м подъезде	ИП Балашов В.А.	117 000,00
1.3	Замена камер видеонаблюдения: шлагбаум, ворота, на территорию. Замена видеорегистратора.	Ростелеком	105 000,00
1.4	Ремонт уличных лестниц перед подъездами в мкд	ИП Соловьев А.	50 000,00
1.5	Ремонт кровли мкд	ИП Заводов В.	90 000,00
1.6	Частичный ремонт асфальта во дворе МКД и проезда к ИФНС	ИП Соловьев А.	55 000,00
1.7	Частичный ремонт на лестничных площадках подъездов	подрядчик	по решению правления
1.8	Промывка дренажной системы парковки гидротехническим способом	подрядчик	30 000,00
	Подготовка к отопительному сезону:		
1.9	Ежегодная гидрохимическая промывка теплообменников системы отопления и ГВС гидрохимическим способом	обслуживающая организация	35 000,00
1.10	Демонтаж-монтаж фасадных облицовочных плит мкд	пром. альпинисты	53 207,20
	ИТОГО по текущему ремонту		565 207,20

2	Выполнить работы с доходов в 2025 году:		
	Всего планируемые доходы в 2025 году	1 699 200,00	
2.1	Выполнение работ по ремонту эл/сантех. оборудования МКД: замена рабочего колеса насоса циркуляции и сборников воздуха системы ГВС; замена крыльевых балансировочных кранов, манометров; замена шаровых кранов ИТП; приобретение аварийного и рабочего эл/сантех. оборудования; ремонт вентиляции на тех. этажах (согласно обследованию от 19.02.2025); обследование отмостки МКД.	обслуживающая организация	318 100,00
2.2	Работа с арендаторами, доплата дворнику в зимний период и уборщицам по результатам работы		332 700,00
2.3	Вывоз снега (превышающий лимит по смете)	подрядчик	100 000,00
2.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества		200 000,00
	Итого работ за счёт доходов		950 800,00
	ДОХОДЫ ЗА 2025 год		748 400,00

Председатель заседания Правления

Секретарь заседания