

План работ

на содержание и ремонт общего имущества на 2021 год.

1	Выполнить в рамках текущего ремонта	549 458,16	
1.1	-высадка цветов в вазоны.прополка полисадника и газона на детской площадке,	ИП Маленко В	23 000,00
1.2	-ремонт освещения МОП (пожарные лестницы и лифтовые холлы).	Крупа Р.С.	стоимость материалов
1.3	-врезать краны на ливневую канализацию (d100*4шт; фланцы*8шт; сварочные работы)	Крупа Р.С.	28 000,00
1.4	Косметический ремонт малых форм(покраска скамеек, мусорниц, заборов, ремонт калиток)	дворник, обл. организация	30 000,00
1.5	Замена входных дверей в тамбуре 2,3 ПД	"Астра плюс"	38 600,00
1.6	Докрасить стены входа № 6 (лестница МОП)с 2020 года	Крупа Р.С.	по решению Правления
1.7	-покраска полов в лифт. машинных отделениях 1,2,3,4 ПД	Крупа Р.С.	19 700,00
1.8	- ремонт крылец и пандуса 1, 2,3,4ПД; ремонт цоколя со стороны налоговой	Крупа Р.С.	37 450,00
1.9	-частичный ремонт напольной плитки на квартирных этажных площадках 1,2,3,4 подъездов	Крупа Р.С.	по решению Правления
1.10	-ремонт кровли над лифтовыми машинными отделениями		по решению Правления
1.11	Парковка: текущий ремонт ворот, доводчиков, входных дверей;	24 240,00	
1.12	отремонтировать трещины в сухое ремя	выставить смету на выполнение работ	Декор пол
Подготовка дома к отопительному сезону:			
1.13	-промывка системы отопления и гидравлические испытания	Крупа Р.С.	в смете
1.14	-замена манометров , термометров в ИТП	Крупа Р.С.	стоимость материалов
1.15	промывка бойлеров: отопление, ГВС жилая часть, ГВС офисная часть.	Крупа Р.С.	30 000,00
1.16	замена рубильника в эл.щитовой №1	Крупа Р.С.	2 067,00
1.17	Лифты: замена контактора в эл.щитовой № 1	Крупа Р.С.	17 277,00
1.18	По решению Правления		323 364,16
ИТОГО по текущему ремонту:			549 458,16

2	Выполнить работы с доходов в 2021 году:	1276800,00	
2.1	Вывоз снега, превышающий лимит по смете		100 000,00
2.2	-провести техническое исследование для выдачи рекомендаций по устранению дефектов ограждающих конструкций дома (теплопотери)	ЮржилЭксперт выполнено февраль	35 000,00
2.3	Замена ограждения на спорт площадке (за воротами) 8секций	ИП Балок март сделано	50 000,00
2.4	Ремонт канализации в автопарковке на -7.300 18 м.п. (материалы ТСЖ, монтаж Крупа Р.С.)		25 122,22
2.5	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества		150 000,00
	ИТОГО:		360 122,22

Председатель заседания Правления

Липкина Е.А.

Секретарь заседания

Амарцева О.П.

